

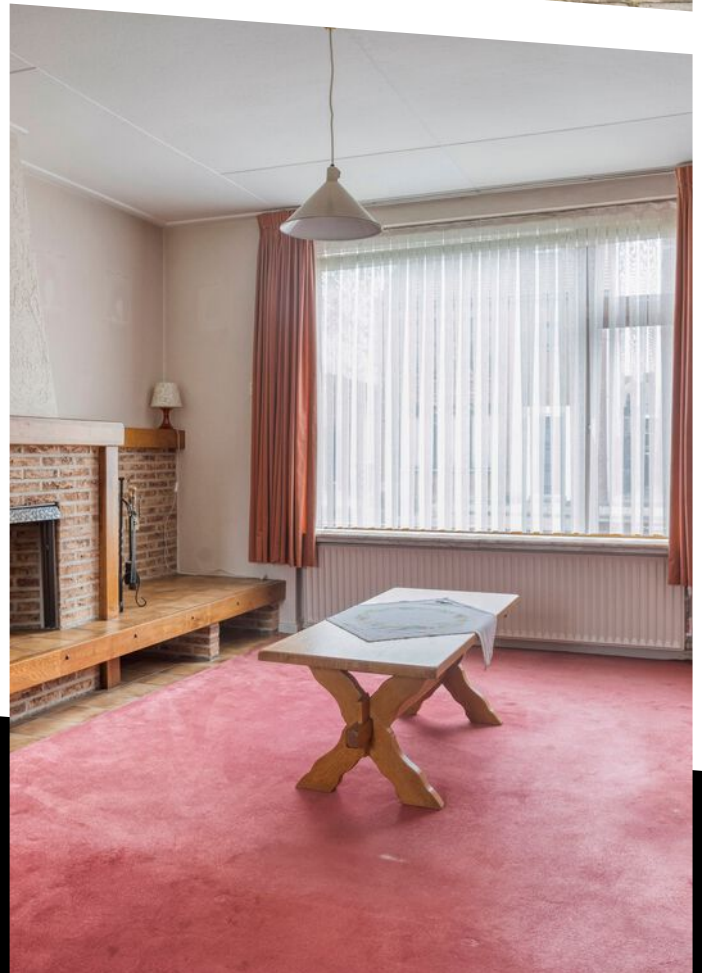
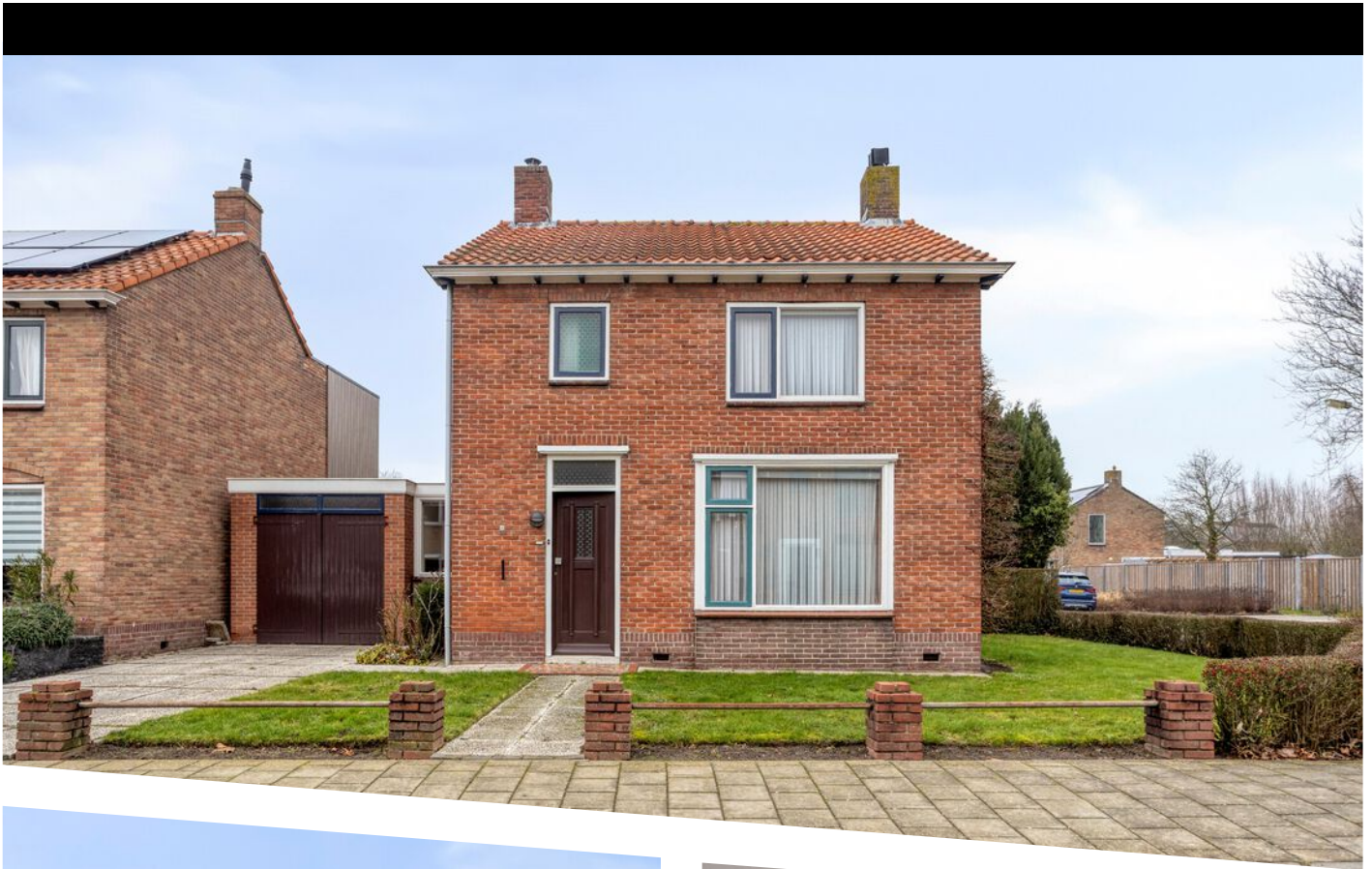


WILLEM ALEXANDERSTRAAT 16

KLOOSTERZANDE

VRAAGPRIJS € 360.000 K.K.

WELKOM BIJ WILLEM ALEXANDERSTRAAT 16



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1957

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 676 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 143,5 m²

Inhoud 662 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 34,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

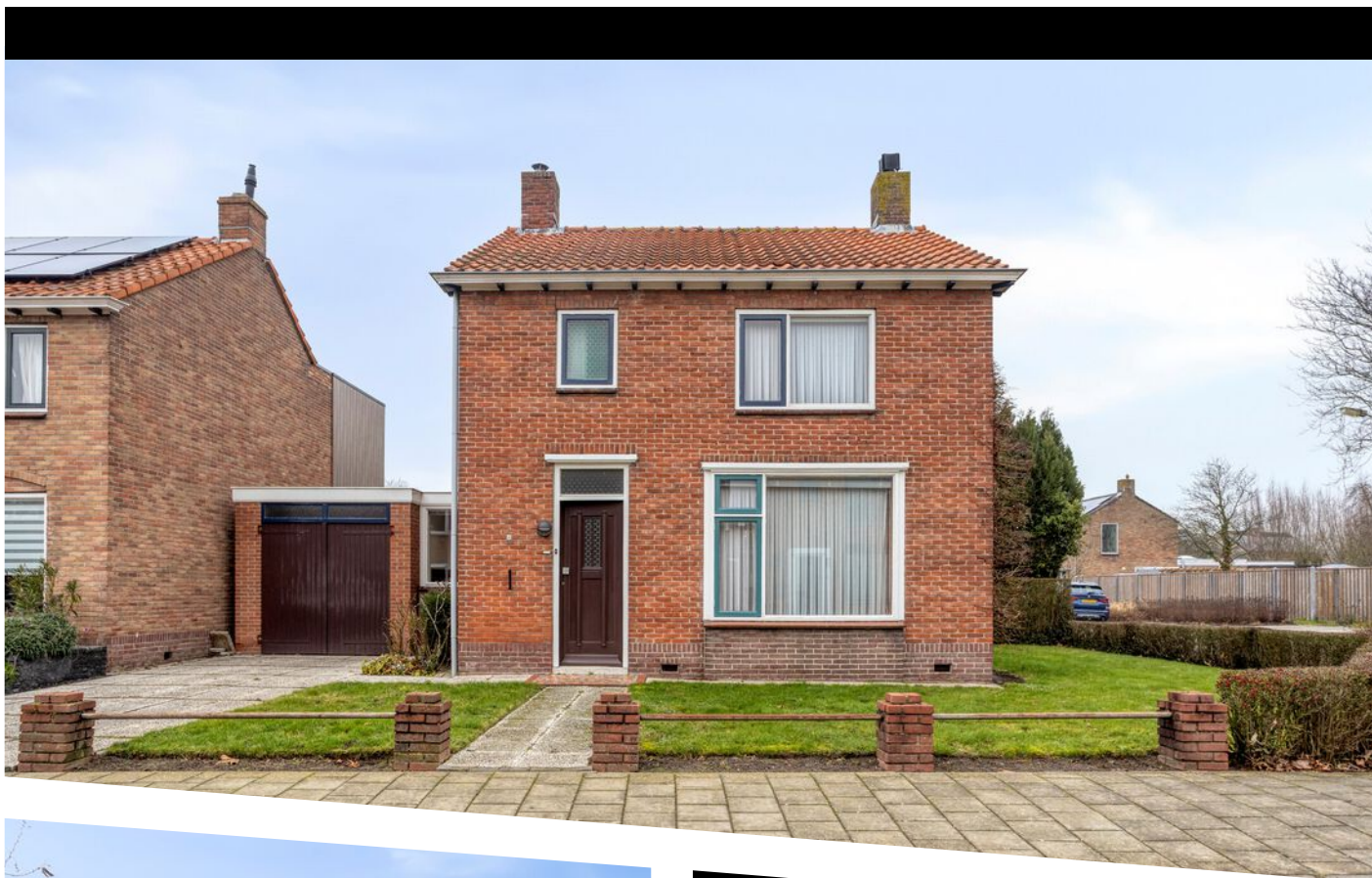
CV ketel

CV ketel Hr-combi

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

143.50m²

PERCEELOPPERVLAKE

676m²

INHOUD

662m³

BOUWJAAR

1957

ENERGIELABEL



OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Vrijstaande woning met garage op 676m².

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst via de hal met meterkast, trap en doorgang naar de woonkamer of keuken. De woonkamer is licht, met zicht op de straat én op je diepe tuin. De keuken is, eerlijk is eerlijk, basic. Maar zeg nou zelf, dat is juist ideaal voor de doe-het-zelver of starter die zijn eigen droomkeuken wil realiseren. Juist niet strak ingericht, maar wél vol potentie. Hier ligt écht de basis om er iets prachtigs van te maken. Aan de keuken heb je een praktische kelderkast, ruime bijkeuken met doorgang naar de garage. Tot slot heb je aan de achterzijde een extra kamer. Een slaapkamer gelijkvloers of een kantoor aan huis?

Eerste verdieping:

Boven heb je 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en het 2e toilet.

Tweede verdieping:

Je hebt 2 zolders (1 boven de woning en 1 boven de uitbouw).

Tuin:

Wat meteen opvalt, is die enorme tuin van maar liefst 426 m². Het totale perceeloppervlakte is zelfs 676 m². Genoeg ruimte dus!

Bijzonderheden:

- * Of je nu meteen wilt verhuizen en stukje bij beetje aan de slag wilt, of alles in één keer aanpakt; alles kan hier.
- * 3 tot 4 slaapkamers.
- * Ruime garage met berging.

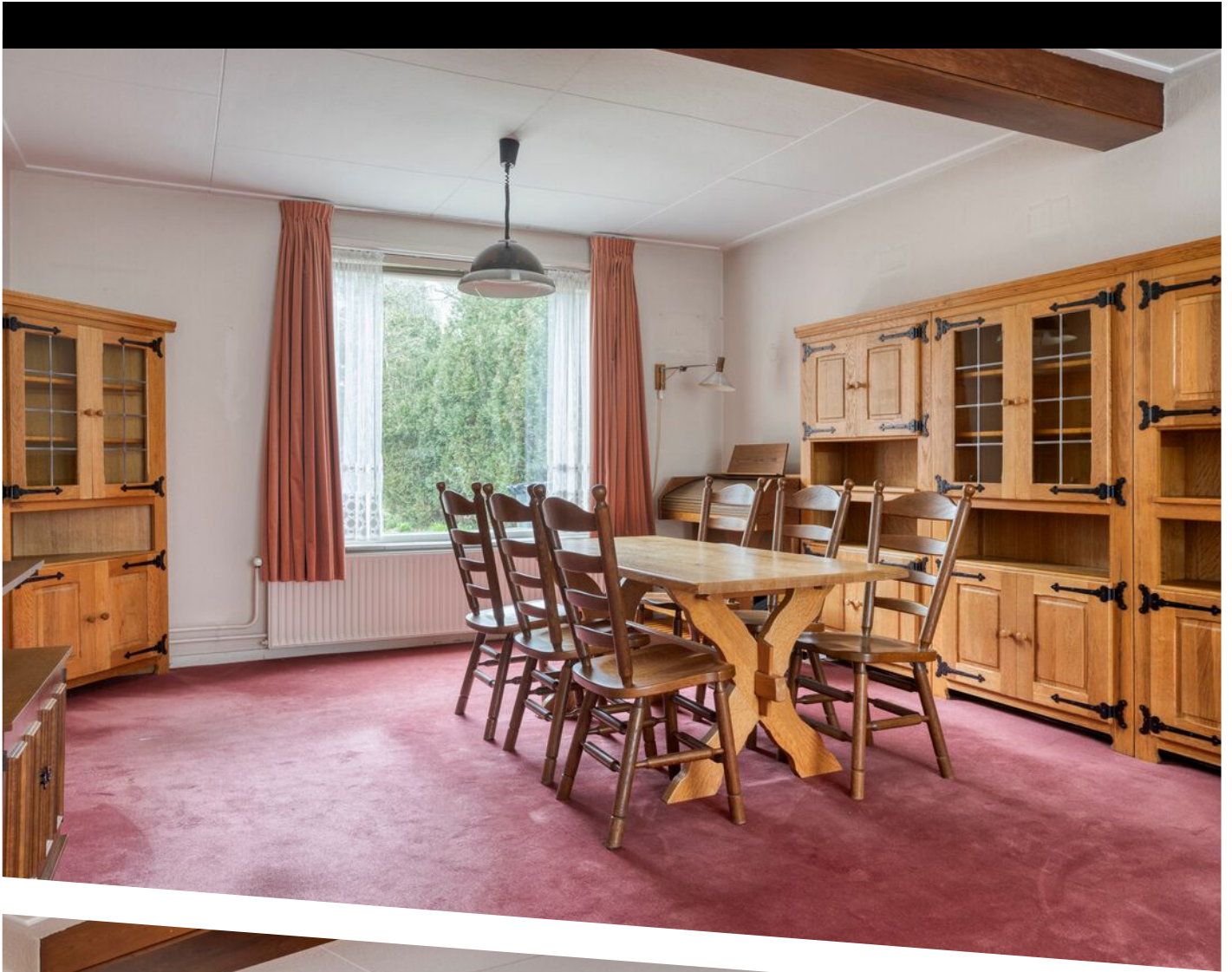
Ligging:

Kloosterzande is nog een echt dorp, maar met wel alle faciliteiten van de stad. School, zwembad, voetbalvelden, tennisvelden, supermarkt en bibliotheek.

project waar je echt je eigen draai aan kunt geven? Nou, stop dan maar meteen met zoeken! De Willem Alexanderstraat 16 te Kloosterzande staat nu te koop. Dus ben jij die starter met frisse plannen, of een klusser met visie neem dan contact op met het kantoor voor een bezichtiging.

Ben jij op zoek naar jouw eerste huis of juist een

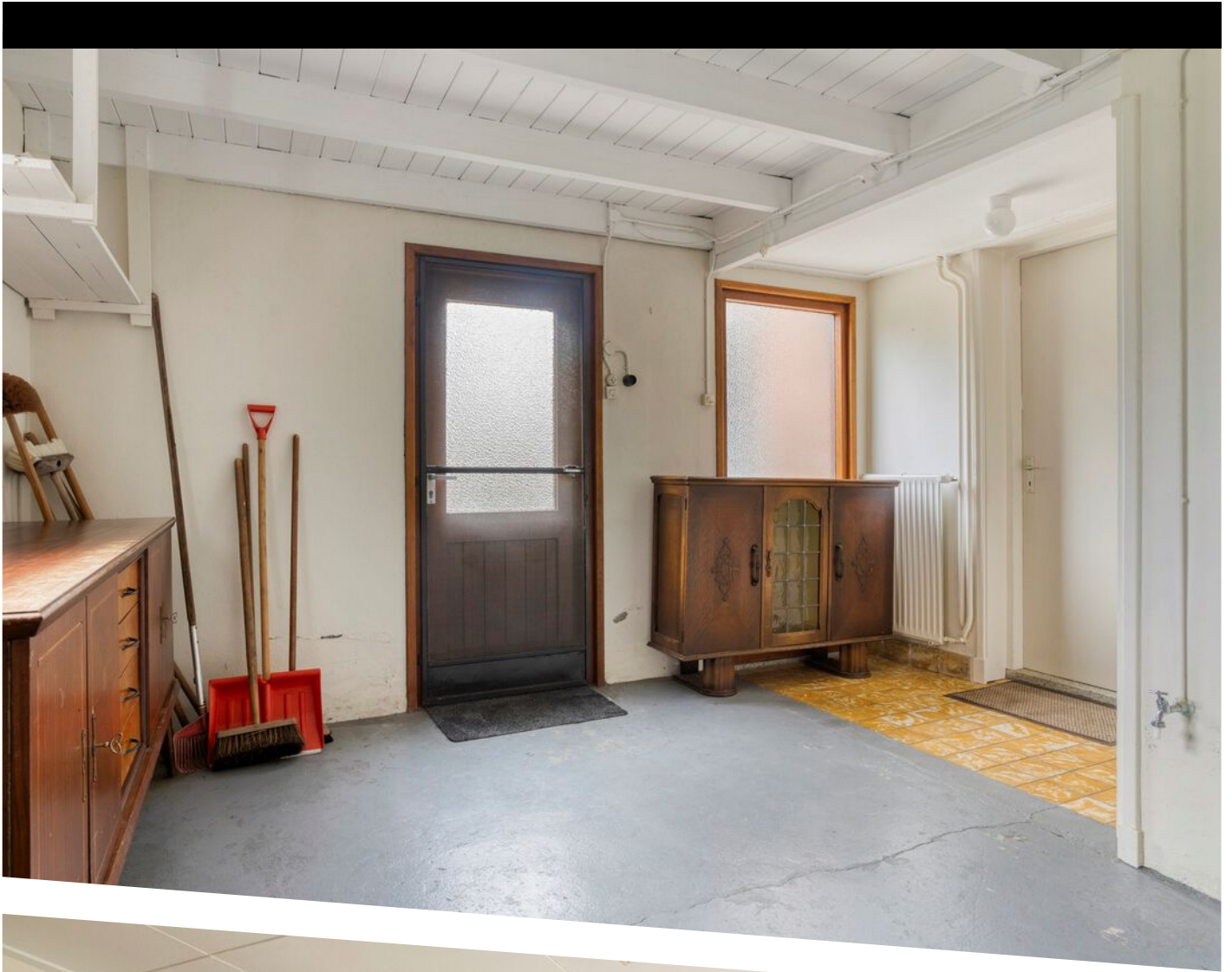




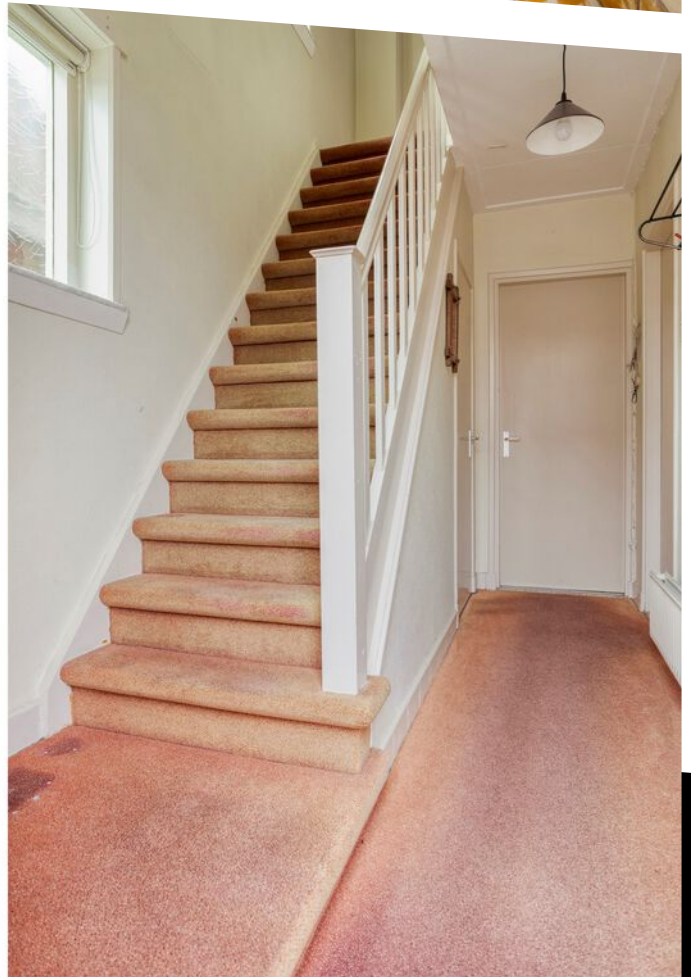
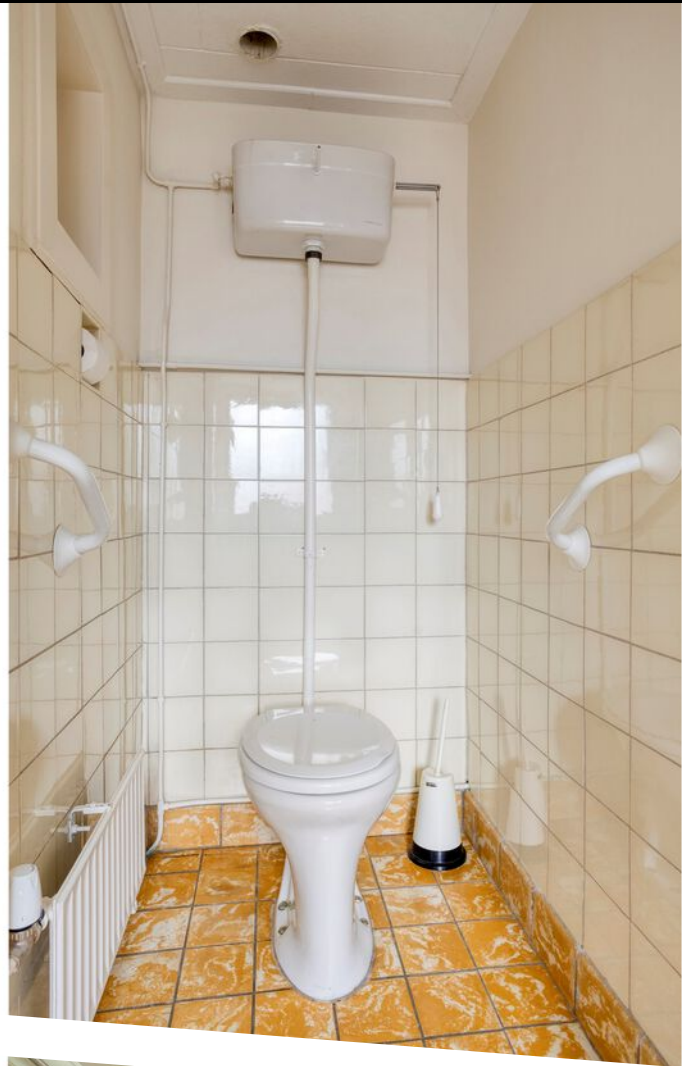


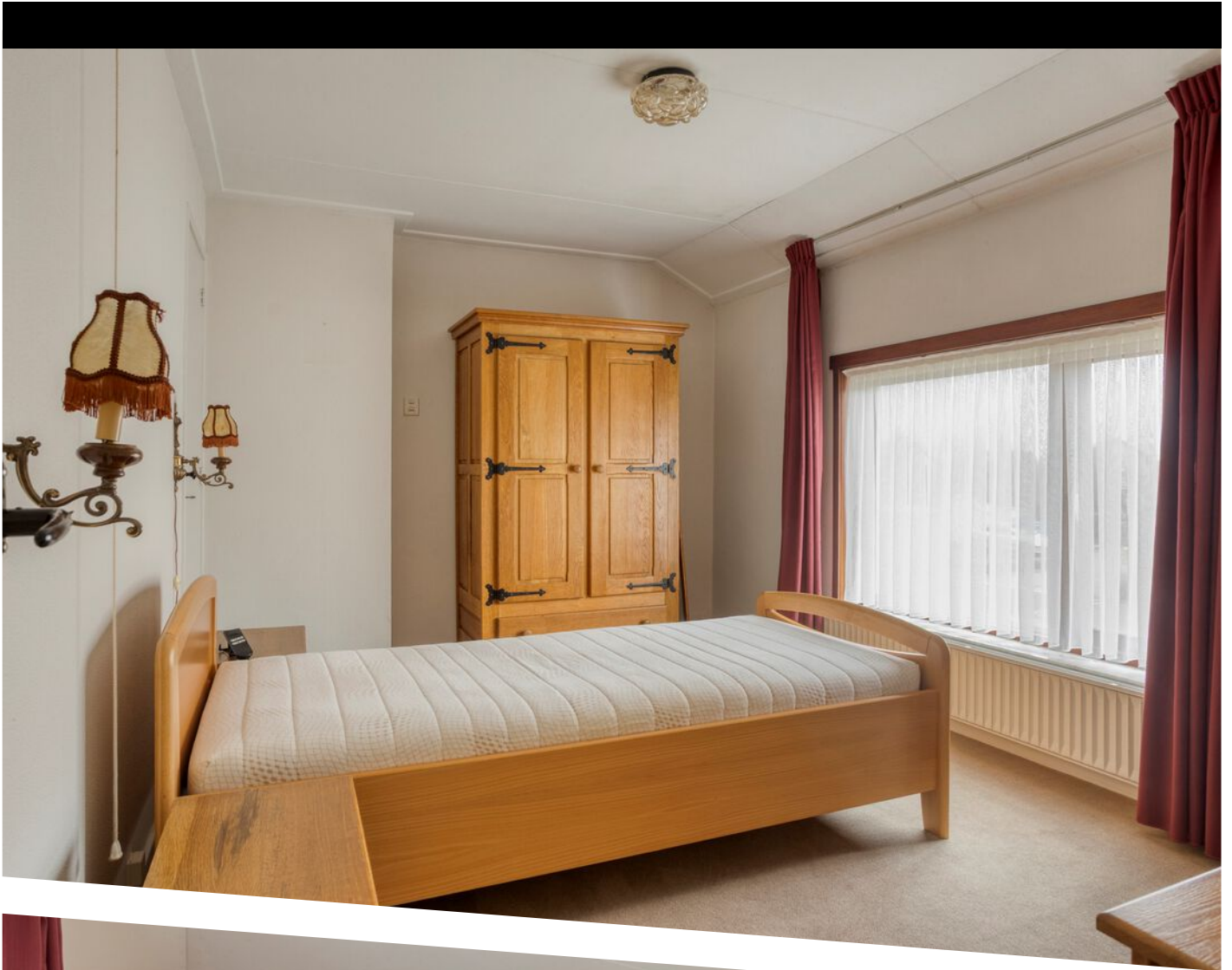


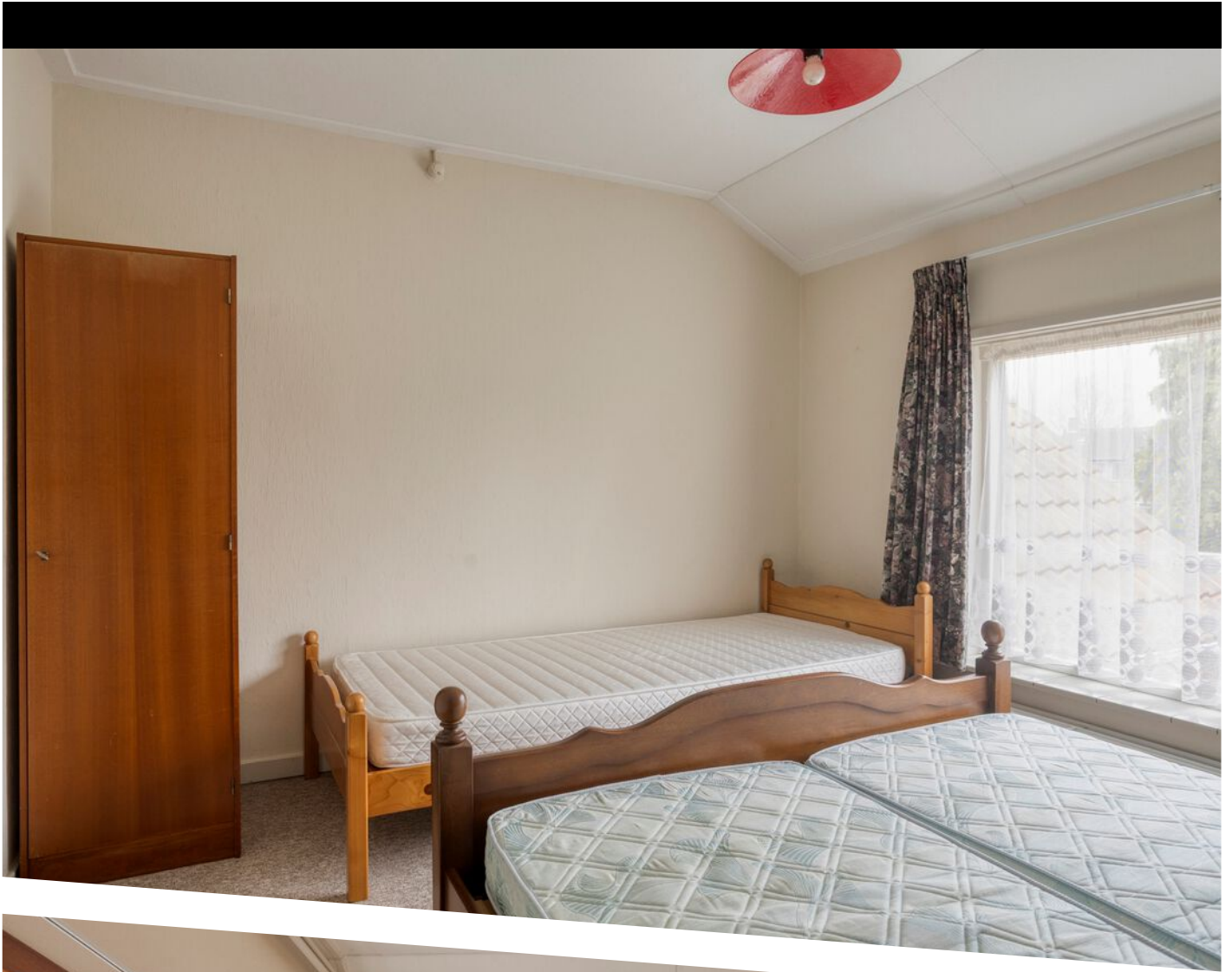




















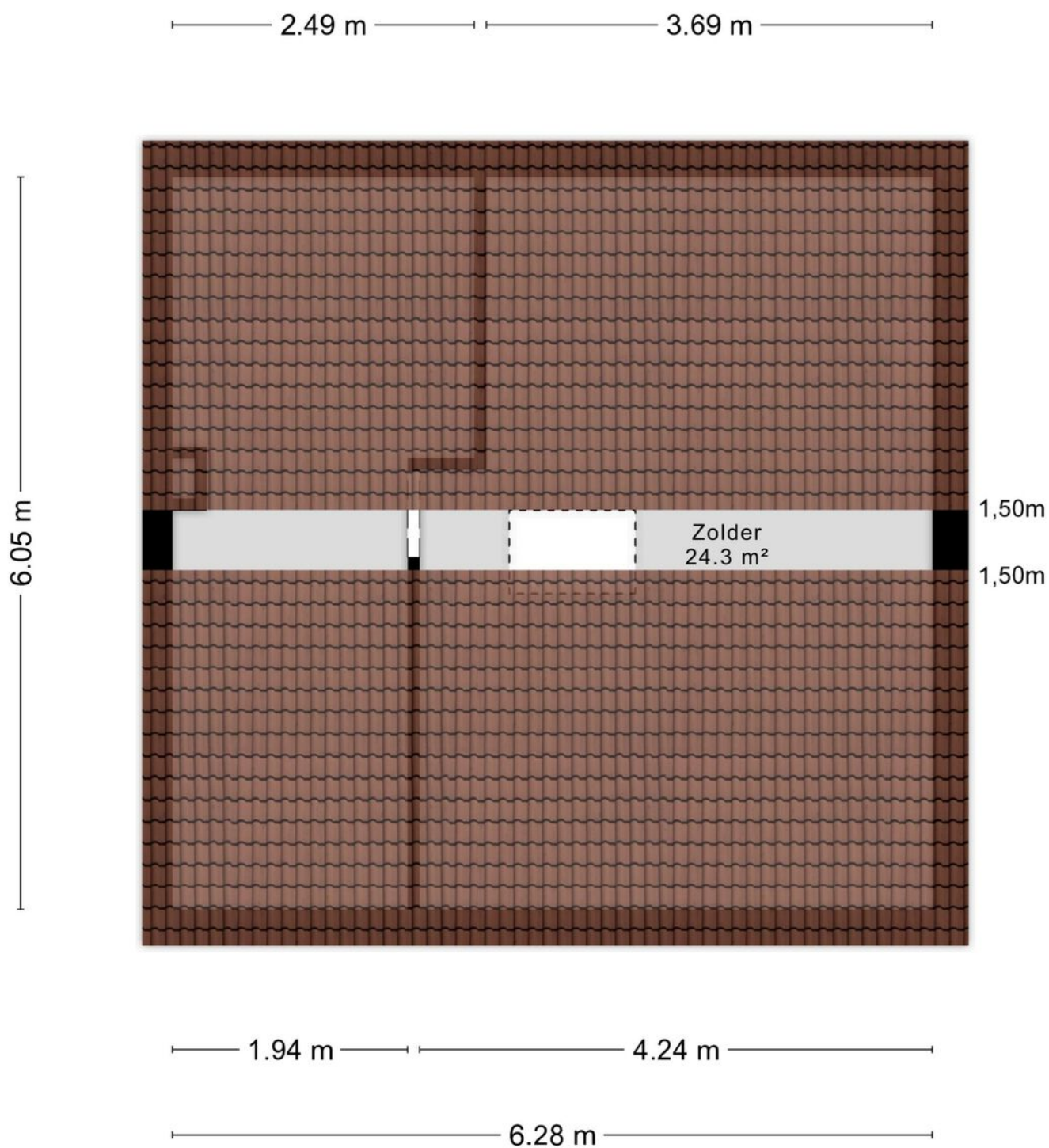
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart voor perceel 2288



Gemeente: Hontenisse (HTN01)
Sectie: H
Perceelnummer: 2288
Kadastrale grootte: 676 m²
Adres: Willem Alexanderstraat 16, 4587BN
Kloosterzande
Schaal: 1:794

- Kadastrale grens met perceelnummer
- Bebouwing met huisnummer
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens

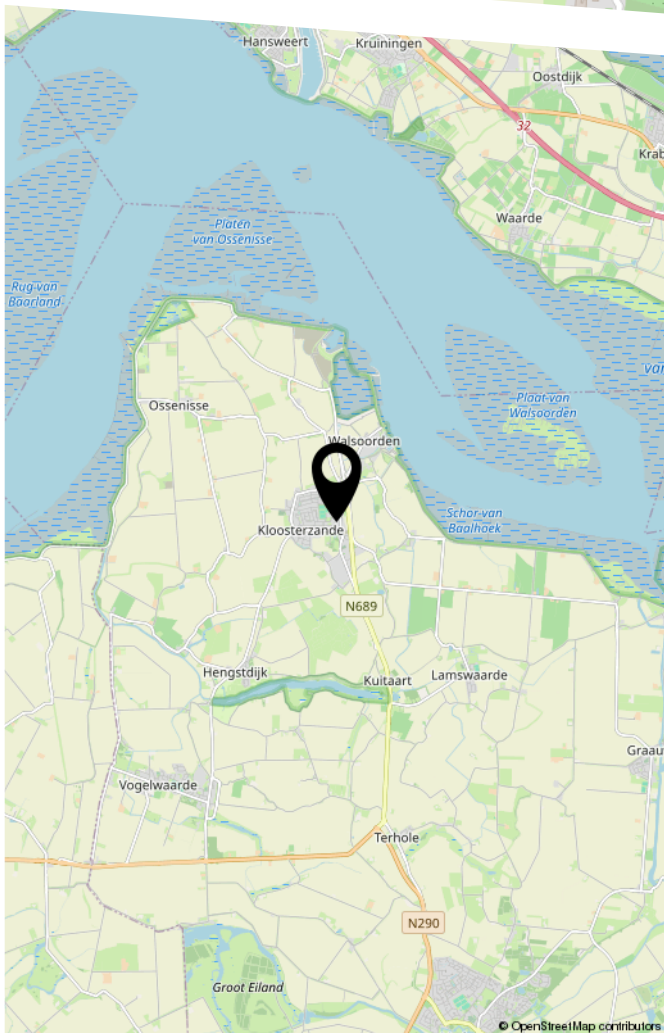
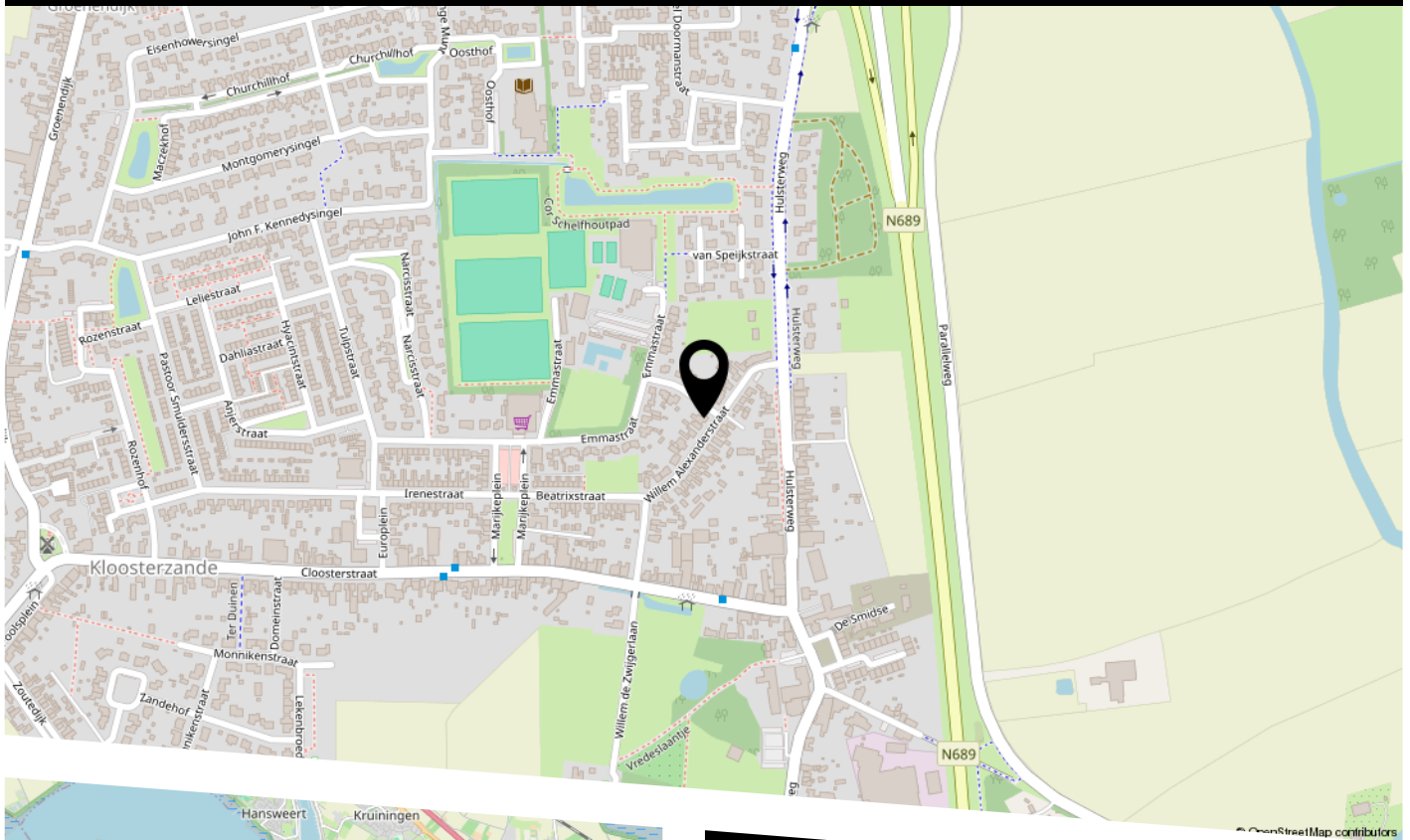
De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

126984-4341 2026-02-12 14:38:52

KADASTRALE KAART

[illegible]

LOCATIE OP DE KAART



Ligging:
Kloosterzande is nog een echt dorp, maar met wel alle faciliteiten van de stad. School, zwembad, voetbalvelden, tennisvelden, supermarkt en bibliotheek.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.willemalexanderstraat16.nl



Willem Alexanderstraat 16, Kloosterzande



VEEL GESTELDE VRAGEN

Kopen

Ik wil een woning kopen. Wat moet ik doen?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs. Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch, per mail of biedingsformulier doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

Financiering

Wat heb ik nodig voor het aanvragen van een financiering?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur. Wij mogen dit taxatierapport als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

Verkopen

Wanneer is de verkoop definitief?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekend of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

Waarde

Wat is de waarde van mijn eigen woning?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van uw eigen woning. Ik help u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Ik kom hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.

Kosten

Wie betaalt de makelaar?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper. Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 0%, 2% of 8% bedraagt, de kosten van het notariskantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.



VOORWAARDEN

WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte overeenkomst aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden.

Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Haulez Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoekspllicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSP LICHT

De onderzoekspllicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUZE

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven.



Gratis waardebepaling van jouw woning?

Heb je plannen om te verhuizen of ben je gewoon eens benieuwd hoeveel jouw woning waard is?
Maak dan een afspraak voor de gratis waardebepaling!

Bij Haulez krijg je

- Gratis foto's
- Gratis aankoopbemiddeling
- Gratis OpenHuizenRoute
- Gratis eigen adressite
- +2350 volgers
- Géén opstartkosten
- Géén voorschot

Vriendelijke groet, Pascal



VOLG HAULEZ MAKELAARDIJ
facebook.com/haulezmakelaardij
instagram.com/haulezmakelaardij

Overdamstraat 1A 4561AL Hulst +31(0)114-630893 +31(0)6-51079877 haulezmakelaardij.nl

verkoop verhuur advies ontwikkeling



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl